

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту приходно-расходной сметы НСТ «Ветеран» на 2026 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы НСТ «Ветеран» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности НСТ «Ветеран» за 2025 год и 1 квартал 2026 года;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год и 1 квартал 2026 г.

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2026 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ	Сумма, руб.
I	ДОХОДЫ	3 101 890,62
1.	Переходящий остаток с 2025 года	19 390,62
2.	Членские взносы 7 500,00	2 842 500,00
3.	Поступление от ПАО «МТС»	240 000,00
4.	Целевые взносы 2 000,00	758 000,00
	Итого:	3 859 890,62

II	РАСХОДЫ	
	Членские взносы	
1.	Вывоз ТКО <i>В 2025г. было вывезено твердых бытовых отходов двумя операторами МУП «САХ» и ИП Соколов МО, а также другими поставщиками услуг по вывозу отходов на сумму 438 575,3 руб.</i> <i>В 2026г. уменьшения объемов вывозимых отходов не прогнозируется, а тарифы увеличиваются</i> <i>ИП Соколов МО 12 600 руб. За 1 бункер 12м³</i> <i>САХ 436,69 руб. За 1м³</i> <i>Прогнозируемая сумма (на основании объемов 2025г.)</i> <i>336 м³ Соколов МО</i> <i>28 бункера по 12м³</i> <i>12 600 руб. бункер</i> <i>352 800 руб.</i> <i>158 м³ МУП «САХ»</i> <i>по 436,69 руб</i> <i>68 997,02 руб.</i> <i>КБО+ очистка территории земель общего пользования от зарослей сорняков и кустарниковой поросли 48 202,98руб.</i>	470 000,00
2.	Содержание дороги в зимний период с периодической расчисткой проулков <i>Согласно постановлению Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в садоводческих товариществах должна производиться очистка проездов и переулков от снега для обеспечения беспрепятственного проезда спецтехники.</i>	80 000,00
3.	Ремонт и содержание внутренних проездов <i>Для содержания дорог общества в хорошем состоянии необходимы работы по укреплению покрытия. В связи с тем, что в составе</i>	355 000,00

	дорожного покрытия почти не осталось укрепляющего основания (камень), содержание материнского грунта (песок, супесь, суглинок) составляет более 50% . Такое основание легко размывается дождями и не препятствует образованию промоин и колеи. Для ремонта необходимо произвести работы по планировке, отсыпке камнем и выравниванию полотна.	
4.	Делопроизводство, канцелярские расходы покупка бумаги 10п. по 363 руб. = 3 630,00 руб., заправка картриджей 2 шт. по 650,00 руб. = 1 300,00 руб.	5 000,00
5.	Содержание (обслуживание) оргтехники Техническое обслуживание принтеров, компьютеров	10 000,00
6.	Почтовые расходы Направление заказных писем с вложением необходимо для взыскания задолженностей с садоводов и ведения переписки с гос. структурами, если невозможно использование ЭДО. Стоимость таких писем на бумаге формата А4 200,00 - 300,00 руб. Заложить в смету 20 таких отправлений на сумму 5 000,00 руб.	5 000,00
7.	Транспортные расходы Транспортные расходы: Компенсация бензина для поездок в Колывань (полиция, суд, госучреждения и тп), согласовывается с членами правления	5 000,00
8.	Юридические услуги, консультации, суд, пошлины Получение консультационных и юридических услуг по взысканиям задолженностей в судебном и досудебном порядке, а также иных услуг и консультаций, необходимых для жизнедеятельности НСТ	50 000,00
9.	Услуги связи, интернет Председатель – 300 руб/мес, бухгалтер 250 руб/мес; сторож - 250 руб/мес в течение 6 мес; +Интернет в офис + видеонаблюдение	15 000,00
10.	СБИС Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" Права использования "Web-система СБИС" модуль Заявочная система РутOKEN	16 500,00
11.	Банковские услуги Оплата услуг по ведению расчетного счета	35 000,00
12.	Ведение сайта оплата сайта ООО "Контур" Продление регистрации доменного имени nst-veteran.ru Оказание услуг хостинга сайт: nst-veteran.ru	7 500,00
13.	Модернизация площадки сбора ТКО В связи с увеличившимся количеством отходов при использовании площадки ТКО соседними обществами и отсутствием денежной компенсации с их стороны, внести в смету расходы на закрытие площадки: ограждение с перекрытием сеткой, воротами и персонализацией доступа для собственников участков НСТ «Ветеран» Стоимость материалов –100 000 руб. Стоимость системы доступа (замок) – 40 000 руб.	140 000,00
14.	Текущий ремонт ВЛ-4 переподключение абонентов, мелкие аварийные и текущий ремонты, установка светильников. Покупка расходников по необходимости: (подвесы, проколы, натяжители, муфты, автоматы, СИЗ)	50 000,00
15.	Техническое обслуживание и реконструкция системы электроснабжения общества. Перенос линий, демонтаж старых опор На основании коммерческих предложений	135 000,00
16.	Освещение улиц 10-15 прожекторов Стоимость одно светодиодного прожектора 10-15W с датчиком освещенности – 800,00 - 1 000,00р.	15 000,00

17.	Обработка территории земель общего пользования от зарослей сорняков и кустарниковой поросли	20 000,00
18.	Вырубка, спил аварийных деревьев на землях общего пользования, утилизация порубочных остатков (вывоз, измельчение)	80 000,00
19.	Содержание сторожа в зимний период <i>Уголь 4 тонны, доставка, дрова</i>	30 000,00
20.	Непредвиденные расходы <i>Данная статья расходов предполагает возможные перезатраты ввиду постоянно увеличивающихся цен на товары и услуги, а также возможные финансовые затраты в случае возникновения аварий и других непредвиденных работ и затрат, необходимых для инфраструктуры общества</i>	50 769,46
21.	Оплата э/энергии мест общего пользования, потери, доплата разницы за фактическое потребление э/э и оплаченной садоводами.	265 000,00
22.	Единый налоговый платеж <i>Страховые взносы, Земельный налог на земли общего пользования</i>	250 000,00
Административные расходы		
23.	Бухгалтер <i>Оплата по трудовому договору с Картавенко Е.С. 235 710,00 руб. на руки + НДС/Л 13% = 35 220,00 руб.</i>	270 930,00
24.	Заработная плата председателя товарищества <i>Действует на основании Устава. Оплата 353 559,00 руб. + НДС/Л 13% = 52 836,00 руб.</i>	406 395,00
25.	Электрик <i>Оплата по гражданско-правовому договору 6 мес. 88 392, 72 руб. на руки + НДС/Л 13% = 13 206,00 руб.</i>	101 598,72
26.	Дворник <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 88 392, 72 руб. на руки + НДС/Л 13% = 13 206,00 руб.</i>	101 598,72
27.	Сторож <i>Оплата по трудовому договору 6 мес. 88 392, 72 руб. на руки + НДС/Л 13% = 13 206,00 руб.</i>	101 598,72
28.	Резервный фонд правления <i>По решению членов правления</i>	30 000,00
	Итого:	3 101 890,62
	Членский взнос 2025г.: 2 842 500 руб. : 379 уч. = 7 500,00 рублей	7 500,00
Целевые взносы		
1.	Ремонт внутренних дорог общества <i>При размере целевого взноса 2000,00 руб. с 1 участка появится возможность произвести работы еще на сумму 758 000,00 руб., что будет примерно соответствовать вышеуказанным объемам п.3 настоящей сметы и отремонтировать еще 250-270м. дороги.</i>	758 000,00
	Целевой взнос 2026г.: 758 000,00: 379 уч. = 2 000,00	2 000,00
	Общая сумма взносов с 1 уч. = 9 500,00 *379уч.	3 600 500,00

Председатель правления НСТ «Ветеран» _____

А.Г. Соловьев